

DESTE COSTRUZIONI s.r.l.



Showroom

Spazi espositivi
su unico livello
fino a 1500mq

Uffici

Uffici di varie
metrature, in
base alle proprie
esigenze

Meeting

Grandi sale
conferenze

L'ambizioso progetto della DESTE COSTRUZIONI s.r.l. prevede la realizzazione di un complesso edilizio da adibire a showroom, uffici commerciali e sale conferenze.

L'edificio sorgerà nella zona artigianale ASI di Bari, in un'area facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali della provincia di Bari, nonché dall' Autostrada A14.

Sarà circondato da aree attrezzate a verde e da vasti spazi adibiti a parcheggio.

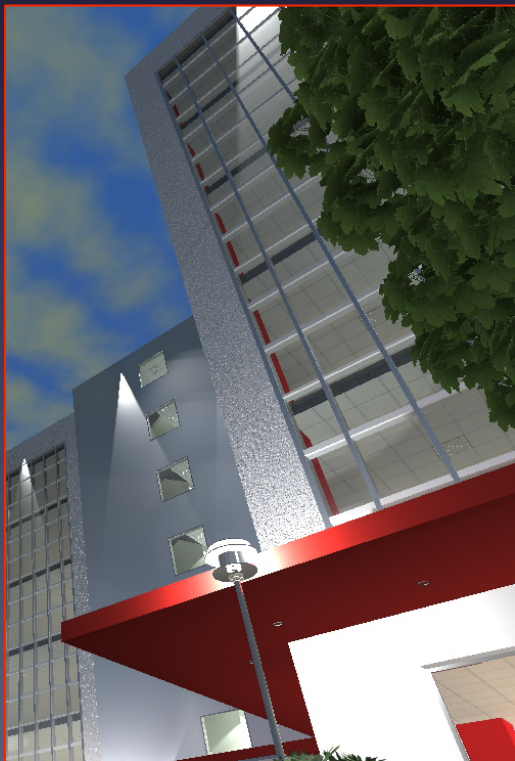
Viste esterne
ingresso





Prospetto frontale

Viste esterne



PIANO TERRA

L' ingresso dell' edificio sarà caratterizzato da due porte vetrate scorrevoli, attraverso le quali si accederà ad un' area di "distribuzione", area in cui saranno presenti: quattro ascensori, due montacarichi, le scale di collegamento con i piani superiori e con il piano inferiore, nonché gli accessi ai locali presenti al piano terra.



Viste interne ingresso

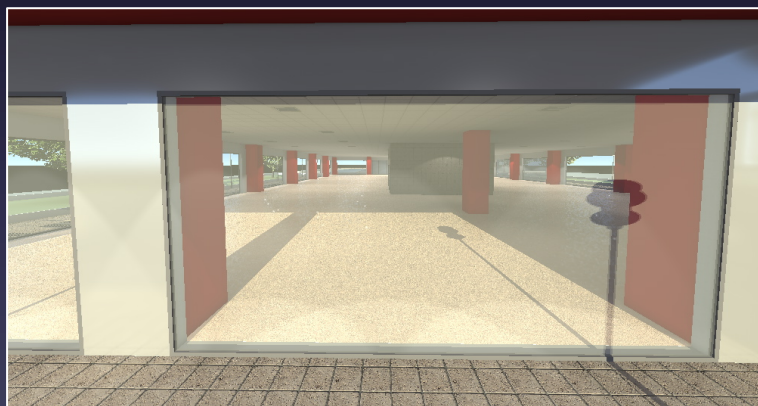


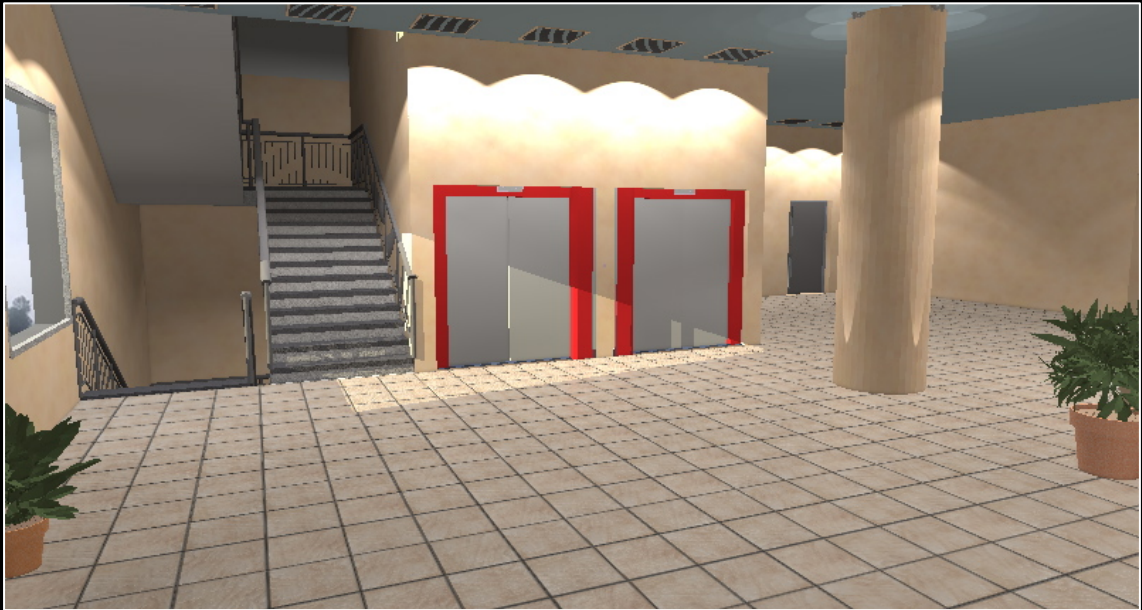
Il progetto prevede per ciascun piano due grandi locali, posizionati a destra e a sinistra del blocco centrale.

Ognuno dei due locali avrà una superficie di 1500 mq e sarà caratterizzato da ampie aperture lungo tutto il perimetro, che favoriranno l'ingresso di luce naturale e rappresenteranno una vetrina aperta sull'ambiente esterno.

Si è pensato di porre i servizi igienici nella parte centrale dei locali di ciascun piano, in modo da non renderli visibili dall'esterno.

La progettazione di questi locali è stata realizzata in modo da consentire una divisione dell'intero piano in due o più locali.





Viste interne blocco centrale

I collegamenti verticali saranno posizionati nel blocco centrale, consentiranno l'accesso anche al piano di copertura dell'edificio.





Viste interne

Ogni piano avrà una superficie totale di 3000 mq.

Il progetto prevede per tutte le superfici piane all'interno delle due torri, una pavimentazione di tipo industriale; questo per dare la possibilità di applicare successivamente qualsiasi tipologia di rivestimento per interni.





Le scale d'emergenza, come si nota dalle immagini, sono state posizionate ai lati sud-est e nord-ovest della costruzione.

Il progetto prevede l'accesso al piano interrato attraverso quattro rampe carrabili anch'esse disposte sui lati sud-est e nord-ovest.



Il parcheggio posto al piano interrato potrà ospitare fino a 136 automobili.



Garage piano interrato

PLANIMETRIA GENERALE

La planimetria generale del progetto mostra come, oltre al grande edificio presentato, nell' area verranno realizzati un ristorante e degli alloggi

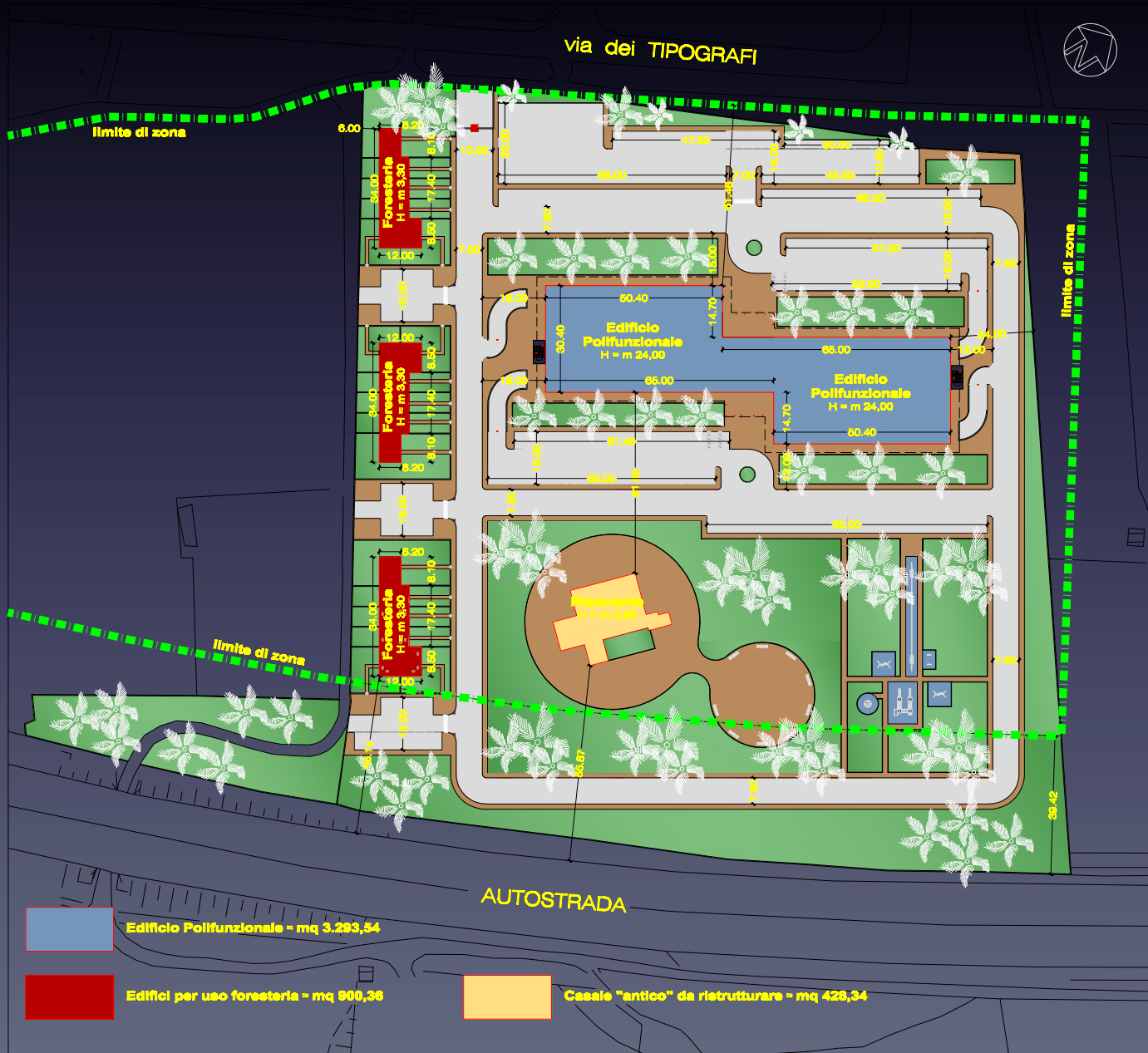
Gli alloggi sorgeranno nella zona ovest dell'area.

Sono stati previsti tre blocchi, ognuno ospiterà sei appartamenti, per un totale di 18 alloggi .

Si svilupperanno su un piano fuori terra e ogni alloggio avrà una metratura interna di circa 50 mq.

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

con indicazione delle H dei fabbricati in progetto - (rapp. 1:1000)



Progetto di restauro dell'antico casale

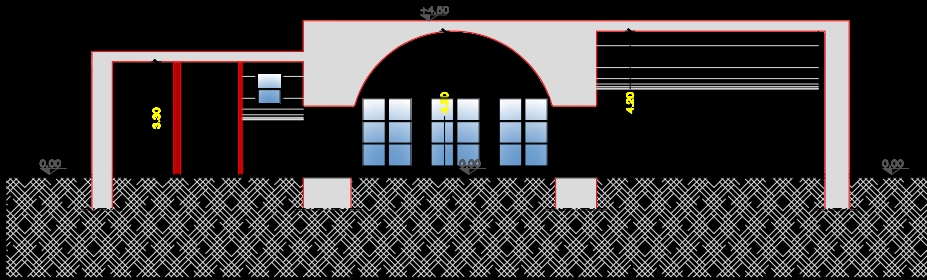
L'antico casale sarà oggetto di un attento restauro e di alcune piccole modifiche al suo interno.

Ospiterà un ristorante, con due grandi sale caratterizzate da volte a botte in pietra.

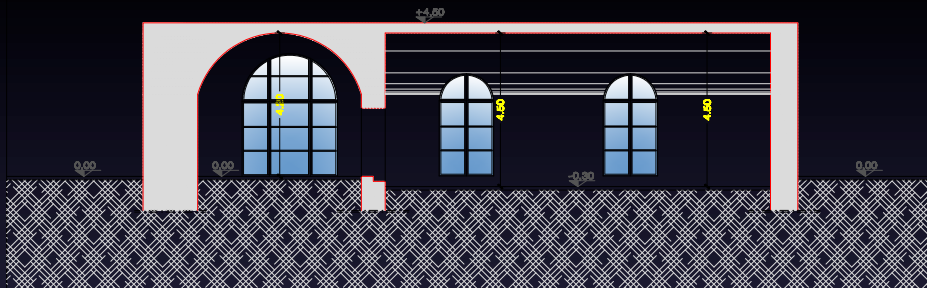


Sezioni e prospetti

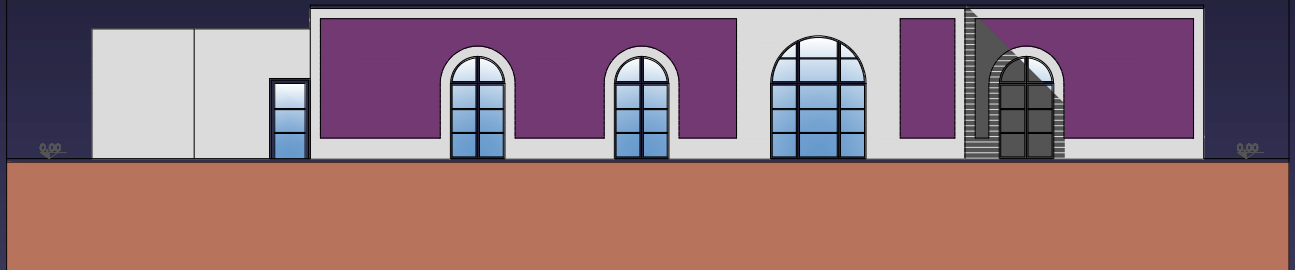
SEZIONE A - A
rapp. 1:100



SEZIONE B - B
rapp. 1:100



PROSPETTO IN PROGETTO
rapp. 1:100



DESTE COSTRUZIONI s.r.l.
società a socio unico

via Picasso 43 – 70026 MODUGNO (BA)
Cod. Fisc. e P.IVA n. 06295910720
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.

Per informazioni:

- Tel: 0805353759
- Email: destecostruzioni@tiscali.it
- Pec: destecostruzioni@pec.it